

Agendapunt 6.1 Bondsvergadering 9 december 2023

Afdelingsvergadering Water-Land

Voorstel tot wijziging van de grondslag voor de Waardebepaling Tuin en Beplanting

6.1 Voorstel Afdelingsvergadering Water-Land

Voorstel tot wijziging van de grondslag voor de Waardebepaling van Tuin en Beplanting:

- Om de maximale waarde van een tuin niet per tuin te bepalen maar per m² – dus afhankelijk te maken van de grootte van de tuin.

EENS – ONEENS – BLANCO

Preadvies van het Bondsbestuur op dit voorstel is negatief

Tekst Voorstel Water-Land

De afdelingsvergadering Water-Land van 27 mei 2023 doet het voorstel om de grondslag voor de waarde van tuin en beplanting niet per tuin te bepalen maar per m², dus afhankelijk te maken van de grootte van de tuin. Immers, op zowel Water-Land als andere tuincomplexen en tussen de complexen verschillen de oppervlaktes van de tuinen. De waardebeoordeling per tuin doet in de ogen van de afdelingsvergadering Water-Land geen recht aan de verschillen. Een maximale waarde per m² doet dit wel, net zoals bij bouwsels.

De afdelingsvergadering van Water-Land verzoekt als volgt te besluiten

- *Met ingang van 2024 de Waardebepaling Tuin en Beplanting te baseren op de oppervlakte van de tuin, d.w.z. per m² een maximale waarde toegekennen, zoals dat ook geldt ten aanzien van bouwsels.*
- *Het Bondsbestuur te verzoeken een realistische waarde per m² op stellen en deze te agenderen voor door de Bondsvergadering van 9 december 2023.*

Preadvies Bondsbestuur op het voorstel

Het bondsbestuur is het niet eens met het voorstel van Water-Land en adviseert de bondsafgevaardigden om tegen dit voorstel te stemmen.

Toelichting op het preadvies

Op de tuinparken van de bond van volkstuinders bevinden zich in totaal bijna 6.000 tuinen. Rond 4.500 daarvan hebben een oppervlakte tussen 250 en 350 m². Er zijn 815 tuinen van 249 m² of minder, waarvan 347 tuinen op nutstuinparken De Molenaar, De Oase, De Vijf Slagen en het nutstuindeel van De Bongerd. Zo'n 665 tuinen zijn groter dan 350 m².

De waardebeoordeling van tuinen is gemaximeerd ongeacht de grootte van de tuin. Het bedrag wordt jaarlijks aangepast. De ratio achter het maximale bedrag van zowel de bouwsels als de beplanting is dat de tuinen betaalbaar moeten blijven voor mensen met een smalle beurs en dat de gekte van de markt geen vat mag krijgen op de prijs van de tuin.

Het staat tuinders vrij om te investeren in hun tuin en tuinhuis, zowel in tijd als in geld. Dit vertaalt zich echter niet vanzelfsprekend in een hoger bedrag van de waardebeoordeling.

Een tuin kan goed verzorgd zijn, ook zonder hoge financiële investeringen. Tuinders hebben immers een keuze om zelf planten te kweken, zaden te winnen, te stekken, te enten, te ruilen; dit alles is mogelijk tegen bescheiden kosten, voor grote en voor kleine tuinen. De geïnvesteerde tijd kan variëren: het kost doorgaans meer tijd om een grote tuin te onderhouden dan een kleine. Echter: tijd die tuinders besteden aan tuinieren (hun hobby en vrijetijdsbesteding) wordt nooit verdisconteerd.

Water-Land wil, analoog aan de waardebeoordeling van bouwsels, een m2 bedrag voor tuinen. Het voorstel van Water-Land neemt echter niet alles over van de waardebeoordeling van bouwsels. Daar waar bouwsels gemaximeerd zijn qua m2 (tuinhuis, schuurtje, kweekkas, bestrating) houdt het voorstel van Water-Land geen rekening met een dergelijke limiet.