

Agendapunt 7.2 Waardebepaling Tuin en Beplanting

Voorstel 7.2 Waardebepaling Tuin en beplanting

7.2.1 Het bondsbestuur verzoekt de bondsafgevaardigden om in te stemmen met de nieuwe manier van waarden en het gebruik van het nieuwe formulier daarvoor. Voor formulier zie onder.

EENS – ONEENS - BLANCO

7.2.2 Het bondsbestuur verzoekt de bondsafgevaardigden om in te stemmen met de op het formulier genoemde bedragen (normeringen).

EENS – ONEENS - BLANCO

Toelichting

Hieronder staat het voorstel voor het nieuwe formulier van de Waardebepaling Tuin en Beplanting 2024. Het formulier reflecteert een andere manier van waarden van tuinen. Deze nieuwe manier komt volgens het bondsbestuur beter tegemoet aan de plaats die natuurlijk tuinieren inmiddels heeft ingenomen binnen onze vereniging en onze doelstellingen.

Wat vooraf ging

In 2018 is er een nieuw waardebepalingsformulier in concept gepresenteerd. Dit formulier ging niet meer uit van het tellen van aanwezige beplanting (struiken, heesters, bomen e.d.) maar *ging uit van een meer open vorm van waardering waarbij nadrukkelijk ook ruimte is ingelast voor het waarden van natuurlijk tuinieren*. De bedoeling was om 1 jaar (2019) proef te draaien met het nieuwe formulier, parallel aan het oude formulier dat ook nog gebruikt kon worden. Na 1 jaar zou dit alles geëvalueerd worden en zou uiteindelijk de bondsvergadering het formulier vaststellen. Vanwege corona heeft dit alles flink vertraging opgelopen. In de tussenjaren hebben tuinparken zowel met het nieuwe als met het oude formulier gewerkt. Met de eerste versie van het nieuwe formulier is dus al veel ervaring opgedaan.

In 2022 en 2023 zijn 3 bijeenkomsten geweest waarbij alle leden van de tuincommissies waren uitgenodigd om hun input te leveren op de eerste versie van dit formulier. De input is verwerkt tot de versie die hieronder wordt gepresenteerd.

Waarom een nieuwe manier?

De redenen om tot een nieuwe manier van waarden te komen zijn gelegen in

- De wens om een meer open vorm van waardering te hebben waarbij ook de tuin als geheel wordt meegenomen
- De wens om meer ruimte te hebben voor het waarden van natuurlijk tuinieren

Het bondsbestuur is van mening dat het gepresenteerde formulier deze wensen honoreert.

Oud versus nieuw

De oude manier ging uit van het tellen van aanwezige struiken, heesters etc. Dat zorgde voor een scheve verhouding: tuinen met veel van dezelfde planten (b.v. veel coniferen) konden zo hoger scoren

dan een goed verzorgde natuurlijke tuin terwijl de natuurwaarde van de laatste tuin veel hoger ligt dan de eerste tuin.

Enige zorg bestond/bestaat er wel, zo bleek uit de bijeenkomsten met de tuincommissies in 2022 en 2023, dat het nieuwe manier als open vorm subjectiever is in vergelijking met de oude manier. Het bondsbestuur denkt dit te ondervangen door een goede toelichting te maken vanuit de bond, te zorgen dat de waardebeoordeling altijd door meerdere leden gemaakt wordt en te zorgen voor voldoende kennisopbouw bij de betreffende commissies. De zorg over grotere subjectiviteit is tegelijkertijd o.i. niet helemaal terecht. Ook de oude manier kent een aantal open normen waar jarenlang mee is gewerkt en waar commissieleden prima mee uit de voeten konden.

Een tweede punt betrof de constatering dat het oude formulier meer opleverde voor de meer traditionele tuinen in vergelijking met de het nieuwe formulier. Dat is mogelijk waar: er is nadrukkelijk voor gekozen om ruimte te maken voor natuurlijk tuinieren en elementen daarvan extra te waarderen. Echter: zowel natuurlijke tuinen als meer traditionele tuinen kunnen de hoogste score krijgen op 'goed verzorgde tuin'. Ook de waardes in rubriek 2 (natuurwaarde en publiekswaarde) en rubriek 3 (extra) zijn te verwerven voor meer traditionele tuinen (maar dan zijn dat wel elementen die wellicht vaker voorkomen bij natuurlijke tuinen).

Maximum

In 2023 en de jaren daarvoor hanteerde we een maximum van € 1.000 per tuin. Dit was, met de oude manier, ook noodzakelijk. Bij een tuin met b.v. heel veel struiken en heesters zou er anders doorgeteld worden zonder enige limiet.

Op het nieuwe formulier zijn alle posten (met uitzondering van de aftrekposten) gemaximeerd. Wanneer een tuin maximaal scoort op alle punten geeft dit een optelling van € 1.500 (voorstel 2024). We zien geen reden om, naast dit optelmaximum van € 1.500, nog een ander, lager, maximum voor te stellen.

Voor nieuwe tuinformatulier zie volgende pagina

WAARDEBEPALING TUIN en BEPLANTING 2024 ter vaststelling in de bondsvergadering 9 december 2023										
Naam/tuin nummer etc.										
1. Verzorgde tuin										
Goed				Matig		Slecht				Waarde
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
max. € 500	max. € 500	max. € 400	max. € 300	max. € 200	max. € 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
2. Natuurwaarde en publiekswaarde										
max. per tuin										
2.1 Bomen, struiken en/of klimplanten met vruchten en bessen										
max. 100										
2.2 Inheemse beplanting voor rupsen, insecten en vlinders en bijen (waardplanten)										
max. 100										
2.3 Soortenrijke beplanting in lagen (kruidlaag-struiken-bomen)										
max. 100										
2.4 Moestuin, bloementuin en/of kleine fruittuin										
max. 50										
2.5 Beschutting voor dieren dmv doornstruiken/beplanting als groep										
max. 75										
2.6 Water - vijver en vijverbeplanting										
max. 100										
2.7 Dakbeplanting (o.a. sedum)										
max. 100										
2.8 Goede zichtlijnen op de tuin vanaf het pad										
max. 100										
3. Extra's										
max. per tuin										
3.1 Waterberging - regenton										
max. 50										
3.2 Compostplek										
max. 50										
3.3 Extra's t.b.v. insecten, vogels, egels, padden etc. (rommelhoekjes, takkenwallen e.d)										
max. 75										
3.4 Overig (svp omschrijven)										
max. 100										
Subtotaal van 1-2 en 3										
€ -										
4 Aftrek*										
4.1 Te verwijderen attributen, afval e.d.										
4.2 Te verwijderen verboden planten										
4.3 Te verwijderen hardnekkig woekerende planten zoals braam										
4.4 Te snoeien of te verwijderen bomen/struiken										
4.5 Anders nl. (svp omschrijven)										
Totaal na aftrek										

Overige opmerkingen	
Datum	
Naam commissieleden waardebeoordeling tuin en beplanting	Handtekening
<p>Ad 4. Bedrag aftrek sterk afhankelijk van de hoeveelheid en soort (hoeveel kost het om te verwijderen.) Er wordt geen aftrek gegeven voor zaken die al tot uitdrukking worden gebracht bij de waardebeoordeling zelf; b.v. geen aparte aftrek voor verwaarlozing >> dit komt tot uitdrukking in de waarde bij 1. Verzorgde tuin</p> <p>Omdat alle in te vullen bedragen gemaximeerd zijn, wordt er geen totaalimiet meer gehanteerd, zoals dat wel het geval was in 2023 en de jaren daarvoor. De optelling van alle maximale bedragen is € 1.500 (2024)</p> <p>Bomen en grote struiken met een stamomtrek van 30 cm of meer op hoogte 1.30 meter worden NIET apart in de waardebeoordeling (wel in algemene zin voor wat betreft 'verzorgde tuin') meegenomen. Deze bomen behoeven een kapvergunning (van gemeente en/of afdelingsbestuur) en kunnen noch door de vertrekkende tuinder, noch door de nieuwe tuinder 'te gelden worden gemaakt'.</p>	