

CONCEPT – wordt ter vaststelling geagendeerd op de bondsvergadering juni 2024

Verslag 124^e Bondsvergadering Bond van Volkstuinders **Zaterdag 9 december 2023 – Tuinpark Amstelglorie**

1. Opening, mededelingen, orde vergadering, ingekomen stukken

Eric van der Putten opent de 124^e bondsvergadering en heet iedereen welkom.

- Speciaal welkom aan de ereleden Paul Tolsma en Pieter van de Hoed plus Ruud Grondel, voorzitter van de AVVN.
- Leden aan de tafel worden voorgesteld: Nikola Eltink, Monique Hollenkamp (algemeen bestuursleden), Els de Wit (hoofd Bonds bureau), Annemieke Timmerman (secretaris), Theo Mondij (penningmeester), Marieke Schep (alg. bestuurslid) en Anita van der Zwaan (staf bondsbureau/notulist).
- Dank aan Tuinpark de Amstelglorie voor de gastvrijheid. Gea de Vries is de nieuwe voorzitter van het park en heet iedereen welkom namens Amstelglorie dat dit jaar 70 bestaat. Veel dank aan alle tuinders e.a. die hiervoor gezorgd hebben.
- Eric stelt ook de andere aanwezige medewerkers van het bondsbureau voor: Nancy van de Heide en Sandra Schloss van het secretariaat en Marianne Kraaij, Rossella Bazzano en Cees Kraaij van financiën.
- Eric leest voor uit '[Amstelglorie, De volkstuin van Jan Wolkers](#)'. In vervolg hierop, ter herdenking aan Jan Wolkers en alle andere overleden tuinders houden we 1 minuut stilte.

Algemene mededelingen over de orde van de vergadering, waaronder:

- Aantal aanwezigen is in totaal 71 afgevaardigde plus 2 machtigingen en 8 geregistreerde toevoorders van in totaal 29 Tuinparken.
- Punt 9 de Benoemingen wordt nog voor de pauze na punt 5 behandeld. Bondsvergadering stemt in met deze agendawijziging.
- Bij het punt Beheerfonds komen ook onderhandelingen met de gemeente aan de orde.
- Stemmijze: rood is tegen, groen is voor en blanco is onthouding. Blanco worden niet meegeteld. Alle voorstellen worden met gewone meerderheid van stemmen (d.w.z. 50% + 1) aangenomen.
- De bondsvergadering stemt in met de leden van de stemcommissie: Saskia Boerma - Ons Buiten, Marieke Poolman - Lissabon, en Jos van 't Walderveen - Kweeklust.
- Hartekreet van Eric: er zijn vacatures in het bondsbestuur. Respons is tot nu toe 0 vanuit de tuinparken en dat kan echt niet. Ook op oproep voor de werkgroep Onderhoud is geen respons gekomen; dat kan betekenen dat we hiervoor betaalde expertise moeten gaan inhuren. De parken krijgen backing t.b.v. onderhoudsinformatie in het op te richten digitale informatiepunt. .

2. Vaststellen verslag vorige bondsvergadering 10 juni 2023

- Pagina 1: geen opmerkingen
- Pagina 2 : Ineke- Klein Dantzig: vraag risico oninbaarheid ledengelden. Antwoord is dat bijna alles wordt verrekend met verkoop van de huisjes. We hebben een bedrag van €62.603

toegevoegd vanuit het resultaat. Er is een vergelijkbaar bedrag uitgegaan aan 30% gelden voor Buikslotermeer (d.w.z. € 62.597).

- Vraag Linda- Wijkergouw over het opschonen van de totaal 8 bankrekeningen. De bond moet de ING aanhouden zolang er parken zijn die aangesloten zijn bij de ING. De tweede spaarrekening bij de RABO wordt overgeheveld en de beleggingsrekening is opgeheven.
- Pagina 3: vraag over verlaging contributie wordt niet in stemming gebracht maar verwerkt in de toelichting op de ingediende begroting 2024.

BESLUIT: Het verslag wordt na bovenstaande bespreking ongewijzigd vastgesteld, met dank aan Annemieke Timmerman en Anita van der Zwaan.

3. De geconsolideerde jaarrekening 2022

Theo licht kort toe dat het gaat om samengestelde jaarrekeningen van alle afdelingen/tuinparken plus bondskantoor deel. De geconsolideerde jaarrekening 2022 laat opnieuw een flink positief saldo zien; het merendeel daarvan zit bij de tuinparken. Theo schat in dat een niet onbelangrijk deel van dit positieve saldo zal worden aangewend om te reserveren voor het meerjarenonderhoud maar hij ziet ook dat er onderbested wordt. Bij goed bestuur hoort, dat de begrote bedragen wel uitgegeven moeten worden of dat anders verantwoord worden waarom er wordt afgeweken van de begroting. Dit zal komende periode gaan via de jaarbegroting en de MJOP's .

BESLUIT: De geconsolideerde jaarrekening 2022 wordt vastgesteld en daarmee wordt ook decharge verleend aan de leden van het bondsbestuur voor het gevoerde beleid 2022.

4.1 Activiteitenplan 2024

- Eric licht het activiteitenplan kort toe: we gaan verder met het moderniseren van de bond, de gesprekken met de gemeente, onderhoudsplannen en het overhevelen van taken van het bondsbestuur naar het werkbureau om de bestuurders te ontlasten.
- Vraag Bienneke - Ons Buiten: ook in dit activiteitenplan worden er meer kosten opgevoerd, wij zien liever meer taken op de parken. Meer processen op de parken en decentralisatie van taken maakt de uitvoering ook goedkoper.

Antwoord Eric: wij willen de zelfstandige positie van de parken benadrukken, sommige taken van het bureau kunnen wellicht decentraal. Maar we zijn ook 1 rechtspersoon en dat betekent dat we, om tot een (verplichte) geconsolideerde jaarrekening te komen, eenheid in financiële administratie moeten hebben. Annemieke vult aan: het thema centraal - decentraal komt terug in het project Statuten & Reglementen. Dat gaat in overleg met de tuinparken.

- Bienneke - Ons Buiten: voor het informatiepunt zijn goede dingen bedacht. Ook die gaan uit van standaardisatie, terwijl de parken eigen karakter hebben. Pleit voor het loslaten van het informatiepunt. Infoboekjes uitwisselen kan ook onderling. Gevoel bij het activiteitenplan is die van werk zoeken.

Antwoord Eric: We ontlasten de afdelingen door informatie uit te wisselen, toegankelijker te maken en indien nodig of gewenst te standaardiseren . Dit is in de basis bedoeld als serviceverlening aan de afdelingsbesturen.

4.2 - 4.3 Begroting 2024, verhoging contributie en vaststellen rentepercentage

Theo licht de begrotingscijfers toe. Voor volgend jaar is, net zoals dit jaar, een negatief saldo begroot. Het bondsbestuur acht het verantwoord, gezien de hoogte van de opgebouwde reserves, dat deze reserves voor 2024 en 2025 worden aangesproken.

De contributie wordt wel verhoogd met 2,5 %; deze verhoging is echter aanmerkelijk lager dan de indexering van de kosten volgens CPI. Er zijn geen verdere vragen vanuit de bondsvergadering.

BESLUIT: De vergadering stelt, met inachtneming van het gepresenteerd activiteitenplan 2024, de begroting 2024 vast inclusief de vaststelling van de jaarcontributie leden (€ 83,40) en aspiranten (€ 41,70).

BESLUIT: De vergadering stelt het rentepercentage voor het Bouw-en Solidariteitsfonds vast op 2,5% .

5. Voorstellen bondsbestuur

5.1. Beperking fijnstof door beperking houtstook

Eric licht dit onderwerp toe aan de bondsafgevaardigden. Discussie volgt over de houtstookvoorstellen van het bondsbestuur. Er wordt ruimte gegeven aan uitwisseling van meningen en standpunten. Gehoord hebbende de discussie onder de afgevaardigden, besluit het bondsbestuur om vandaag niet over te gaan tot stemming. Er zal overleg volgen tussen bondsbestuur en afdelingen (bestuurders / betrokken tuinders) om gezamenlijk te komen tot een breder gedragen voorstel op dit onderwerp.

De vergadering gaat akkoord met uitwerking van het besprokene in een apart verslag (zie bijlage achteraan) en met verzameling van de al verzamelde kennis en informatie.

5.2 Beheerfonds

Eric voert namens de bond onderhandelingen met de gemeente; in juni heeft hij de bondsvergadering geïnformeerd over onze eis dat de gemeente het proces richting nieuwe huurovereenkomsten weer op moet pakken en om de betalingen te doen van de achterstallige onderhoudsbijdragen uit 2018 e.v. (inmiddels 3 jaar x 35k). Er is een kort geding aangespannen door de bond in oktober 2023 om dit tweede onderdeel af te dwingen. Dit kon worden ingetrokken omdat er nu een vaststellingsovereenkomst voor betaling van 3x35k met de gemeente Amsterdam is afgesproken.

Het beheerfonds is onderdeel van de afspraken die in 2021 zijn gemaakt met de gemeente. Vanaf juli 2022 is hiervoor ook een huurverhoging geïncasseerd bij de leden. Onder het beheerfonds ligt een advies, opgesteld met een afvaardiging uit de zelfstandige parken en de gemeente; dit advies ging nog uit van een gezamenlijk beheerfonds. Nu echter de afronding van de huurcontracten op zich laat wachten, stelt het bondsbestuur voor om dit beheerfonds zelf op te richten ten bate van de bondstuinparken. Zijn er algemene opmerkingen en vragen n.a.v. deze voorstellen?

Klaas - Wijkergouw: goed voorstel. Echter per 1 januari 2024 een MJOP aanleveren is te kort dag. Graag clementie op een overgangsjaar. Het bondsbestuur geeft aan dat hier zal rekening mee wordt gehouden.

BESLUITEN

5.2.1 Oprichting Beheerfonds = aangenomen

5.2.2 Verdeelcriteria = aangenomen

5.2.3 Voorwaarden voor bijdrage uit Beheerfonds = aangenomen

5.2.4 Werkwijze van het Beheerfonds (t/m 2024) = aangenomen

5.2.5 Commissie Beheerfonds 3-5 leden, benoeming via bondsbestuur = aangenomen.

5.3 Bondsbouwvoorschriften

Volgend op het advies van de bondsbouwcommissie, legt het bondsbestuur een aantal aanpassingen van de bondsbouwvoorschriften voor.

Els - Bondsbureau en Bernard – BCC lichten dit voorstel toe.

- Artikel 4.2 eerste zin: de voorgestelde wijziging is ingetrokken door bondsbestuur
- De bedoeling van dit voorstel is om, in afwachting van de algehele aanpassing van de statuten en reglementen, een aantal meer technische punten op te nemen. Daarnaast zijn gedetailleerde omschrijvingen over de inrichting van installatie vervangen door een verwijzing naar NEN-normen. NEN -normen zijn moeilijk leesbaar; ACTIE | Er wordt een toelichting geschreven voor de meest relevante zaken voor de tuinparken.

Vragen/opmerkingen vanuit de vergadering

- Bart -Buitenzorg: gedetailleerde punten kunnen ook later aan de commissie gesteld worden.
- Floor - Eendracht: moeten de tuinders dan een gecertificeerd iemand inhuren om die nen-normen te kunnen volgen? Kunnen we ook een certificaat als voorwaarde stellen? Dat maakt het wel duurder voor tuinders die het zelf kunnen. Graag de brandveiligheidseisen aanvullen met branddeken, rookmelders en CO -melder bij een open geiser.
- Pieter - erelid: advies over de Nen-normen is erg duur. Een gas-commissie instellen is nu voldoende als je controleert. De Nen-normen worden nu niet gecontroleerd. De melders zijn wel goed. Adviseert om dit punt niet te wijzigen.
- Oscar - Osdorp: NEN-norm waterleiding is wel helder. Die NEN-normering kan veel impact hebben.
- Astrid- Ons Buiten: als dit nog niet helder, niet in stemming brengen
- Jan -Amstelglorie: Niet van toepassing verklaren in die zin dat er een certificaat moet zijn maar wel 'volgen'.
- Marjon- Groote Braak: let op de verzekeringsvoorwaarden als je in het bouwreglement Nen-normen noemt en je voert ze niet uit kan dat gevolgen hebben.

BESLUIT: Met inachtneming van bovenstaande kanttekeningen wordt het voorstel aangenomen d.w.z. dat de normen worden gevolgd maar dat een certificaat niet verplicht is.

9. Benoemingen bondsbestuur

NB. Door de agendawijziging is dit agendapunt naar voren gehaald.

Vanwege de herbenoeming voorzitter voert algemeen bestuurslid Monique het woord. Kandidaten zijn Eric van der Putten voor 1 jaar en Annemieke Timmerman voor de gebruikelijke periode van 3 jaar. Tevens benoeming van drie leden voor het Beheerfonds. Hierover wordt gestemd via een stemformulier, na de pauze wordt de uitslag bekend gemaakt.

De drie Commissieleden stellen zich voor:

- Klaas Breunissen- Wijkergouw: motivatie is dat hij gevraagd is. Door voorafgaande periode en als voorzitter van de projectgroep is hij goed geïnformeerd.
- Gerrit Brunink-de Molen: heeft een jaar in de voorbereidingscommissie gezeten. Vindt het een voordeel dat we het beheerfonds bij de bond houden. Is ook financieel onderlegd.
- Bert Talboo-de Bongerd: is gevraagd vanwege zijn achtergrond en vanwege verzet tegen de variant met de aparte entiteit. Dus blij met deze variant binnen de bond.

BESLUITEN: : Met een totaal van 73 stemmen voor alle kandidaten is Eric vd Putten in functie als voorzitter benoemd voor 1 jaar, is Annemieke Timmerman voor drie jaar herbenoemd als lid van het bondsbestuur en zijn Klaas Breunissen, Gerrit Brunink en Bert Talboo voor 3 jaar benoemd als lid van de Commissie Beheerfonds.

Pauze

Intermezzo Ruud Grondel- voorzitter AVVN: Komt met plezier op deze ledenvergadering. De wereld is ook groter dan Amsterdam. Wij zien een beweging dat gemeenten volkstuinten inpikken voor woningbouw. In Rotterdam bijvoorbeeld voor een golfbaan. Gemeenten weten niet altijd dat volkstuinten verenigingen zijn die contact hebben met elkaar en het samen doen. Verenigingen in samenhang zijn dus heel belangrijk. De AVVN is ook lid van een Europese organisatie. Goed voorbeeld van de kracht van organisatie is Engeland, met een regel dat je het openbaar groen al moet regelen bij een bouwplan. Daar zijn nu al 50 nieuwe volkstuinten ontstaan omdat dit een gemakkelijke manier blijkt te zijn om aan deze regel te voldoen.

6.1. Voorstel Waterland

Voorstel betreft een wijziging van de grondslag voor de waardebepaling Tuin en beplanting om deze te baseren op de oppervlakte van de tuin d.w.z. per m² een maximale waarde toe te kennen.

Johan (Waterland) reageert als indiener op het negatieve preadvies van het bondsbestuur: Het was een doordacht voorstel, maar op de argumentatie op betaalbaarheid voor alle mensen met smalle beurs is weinig af te doen. Tijdens indienen was het bedrag max €1.000 per tuin, nu is dat € 1.500 geworden in het nieuwe voorstel 7.2 (zie onder). Stelt voor om te differentiëren: kleine tuinen 1.000, middeltuinen 1.250 en grote tuinen 1.500. Dan hebben mensen ook een keuze op goedkopere en duurdere tuinen. Dat geldt al voor de huisjes, maar dat geldt dan ook voor de tuinen. Els - bondsbureau merkt op dat het preadvies nu negatief is en dat de nuancering op het voorstel dit advies niet anders maakt. We werken in dit geval liever met een regeling die kader is voor alle situaties. Binnen de manier van waarderen is elk bedrag gemaximeerd tot een totaal van 1.500.

BESLUIT: Voorstel Water-Land wordt niet aangenomen.

7.1. Waardebepaling bouwsels

Els -bonds-bureau licht dit voorstel toe. Ten opzichte van lopende jaar zijn er de volgende wijzigingen/aanpassingen.

- De meeste bedragen zijn verhoogd met 2,5% en vervolgens op hele euro's naar boven afgerond.
- De waardebepaling van betonplaten is nader gespecificeerd.
- De rubriek Ventilatie is als aparte rubriek vervallen maar komt terug als onderdeel van andere rubrieken.

BESLUIT: Voorstel Waardebepaling Bouwsels 2024 wordt aangenomen.

7.2. Voorstel Waardebepaling Tuin en beplanting:

Annemieke-bondsbestuur gaat terug naar 2018/2019, toen het nieuwe formulier Waardebepaling Tuin en beplanting werd ontwikkeld en uitgetoetst, naast het oude formulier. Door corona duurde de oefenperiode langer dan gepland. Nu zijn we op een punt dat we het nieuwe waardebeoordelingsformulier willen vaststellen als enige formulier. Het maximumbedrag is nog slechts bij enkele tuinparks een punt van discussie, de een vindt het te weinig, Waterland wil differentiëren.

Vragen en opmerkingen:

- Astrid - Tuinwijk: het idee was juist iedereen op dezelfde wijze waarderen.
- Marjon - Groote Braak: formulier gaat naar de koper en verkoper, graag ruimte opnemen voor prijsverschil, voor die gevallen dat er sprake is van kosten/werk door de afdeling.
- Lianne - Oase: nutstuinten kunnen met een andere waardering ook overgedragen worden.

- BESLUIT: Voorstel gebruik nieuwe formulier Waardebepaling Tuin en beplanting wordt aangenomen
- BESLUIT: Bondsvergadering stelt bedragen Waardebepaling Tuin en beplanting 2024 vast.

8. Stand van zaken overleg en afspraken met de gemeente Amsterdam

Dit agendapunt wordt niet nog verder afzonderlijk toegelicht ter vergadering.

9. Benoemingen

Dit agendapunt is behandeld en genotuleerd na agendapunt 5.

10. Rondvraag

1. Monique – Bondsbestuur: Workshop handhaving. Begin 2024 start een training voor afdelingsbestuurders, die bestaat uit behandeling van casussen onder leiding van een externe trainer. Andere nieuwe trainingen zijn onder meer motorzagen en bosmaaien met certificaat. Programma met mogelijkheid tot aanmelding volgt via de besturenbrief.
2. Johan – Waterland: Pleidooi centrale inkoop biologische tuinproducten. Verzoek aan het bondsbestuur om een raamovereenkomst af te sluiten voor gezamenlijke inkoop van biologische materialen. Antwoord: tuinparken kunnen altijd al samen inkopen. Idee was om Werkgroep Onderhoud voor wat betreft inkoop onderhoudsmaterialen en -diensten hierop te zetten
3. Trudy en Klaas - Eigen Hof: centrale inkoop van houtrookfilters. Dit punt valt uiteen in 2 onderwerpen: een deel hoort bij al dan niet centraal inkopen, het andere deel hoort bij de discussie rond houtstook en goed stoken.
4. M van Schilfgaarde- Kweeklust. Houtstook meer expertise verwerven t.b.v. discussie. De BvV kan zelf ook kwaliteitseisen stellen zonder discussie over wettelijkheid e.d.
Astrid- Tuinwijk, wateroverlast: hoe lopen de contacten met het Hoogheemraadschap? Antwoord: Onderwerp is al belegd in de vereniging en je kunt terecht bij Hoofd Bondsbureau. Noordelijke tuinparken komen samen in het ANT, dit gaat ook over bodemwaterpeilen.
5. Marjon- Groote Braak: het beheerfonds. Onduidelijk is wie het advies van de commissie kan verwerpen, de bondsvergadering of het bondsbestuur. Advies: zorg dat de Commissie Beheerfonds in de statuten en reglementen worden opgenomen.
Antwoord: Het bondsbestuur kan, zoals het nu geregeld is, een advies beargumenteerd naast zich neerleggen. Er wordt na de evaluatie een reglement opgesteld; dit reglement dient vastgesteld te worden door de bondsvergadering.
6. Johan – Waterland: aanpassing toelatingsbeleid: graag aanpassing van het toelatingsbeleid en aanscherping aspirant tuinders, in relatie tot het woonplaatsbeginsel. Antwoord: Woonplaatsbeginsel wordt opgenomen in Statuten en reglementen; eventuele verdere aanscherping is (nu) niet aan de orde.

Sluiting bondsvergadering door voorzitter Eric

- Eric: we willen Marieke Schep ontzettend bedanken voor haar inspanning in het bondsbestuur, met name op het gebied van communicatie. Van haar houding als kritisch lid heb ik persoonlijk genoten. Applaus! Ook Marjo Visser neemt vandaag afscheid. Zij is er echter niet ivm cursus in Italië. Zij heeft geholpen met de contacten met de gemeente. We nemen later op gepaste wijze afscheid van haar.
- Persoonlijke noot naar Amstelglorie: bedankt voor de gastvrijheid en ik doneer bij deze het boekje van Jan Wolkers aan Amstelglorie.
- Volgende keer in juni graag op één van de Nieuwe Kernparken.

- Astrid Kuiper – Tuinwijk: volgend jaar 115 jaar bestaan. Ik wil jullie bedanken voor de tuin, bestuur en bondsmedewerkers. En bovendien ben ik van mening dat er 6000 volkstuinen bij moeten komen.

BIJLAGE DISCUSSIE M.B.T. AGENDAPUNT 5.1

BEPERKING FIJNSTOF DOOR BEPERKING HOUTSTOOK

Meningenpeiling voorstellen 5.1 eerste ronde:

- Betty -Tigeno: we zijn het wel eens met het voorstel. Er is echter weerstand op de niet onderhandelbare periode. Nu periode 15-5 tot 1 oktober bij ons, de maand april is het probleem.
- Marjon - De Groote Braak: we krijgen dit niet gehandhaafd. Graag aanvullende regel daarop.
- Astrid -Tuinwijk: De gekozen periode is een groot punt. Inkorten in het voor en na seizoen als het koud is.
- Floor – Eendracht: kwaliteit- en veiligheidseisen laten overeenstemmen met de bouwreglementen. Waarom is er onderscheid op puntdak en plat dak? Graag gelijkstellen.
- Harry - Buikslotermeer: veel emoties en dus graag meer voorlichting. Om die reden graag de besluitvorming binnen de tuinparken leggen.
- Klaas - Sloterdijkermeer: bij ons ook grote problemen met de periode. Winterbewoners in april in de kou, kies liever mei.
- Annet - Ons Buiten: ons tuinpark is mordicus tegen. Het is niet aan de bond om dit in stemming te brengen. De Gemeente Amsterdam is de wetgever in deze.
- Muriel - Dijkzicht: er wordt met twee maten gemeten. We willen geen tuinders met een nieuwe kachel anders behandelen. Liever iedereen verplichten om op een schone manier te stoken.
- Oscar - Osdorp. Veel emotie, de juiste stukken kwamen voor ons te laat. Leg dit niet op, er is wel steun voor bij ons. Er zijn echter te veel onduidelijkheden bijv. over vermogen van kachel etc. Het gaat uit van slappe normen voor nieuwe kachels terwijl er betere zijn. Veel onderling begrip en we bespreken dit liever op het tuinpark. Dus lokaal variëren op de regelgeving.
- Marieke -Lissabon: heeft discussie aangewakkerd over onze aansluiting bij de bond. Handhaving is een groot probleem.
- Joris -Amstelglorie: goed idee dat voorlichten, niet goed om zelf vooruit te lopen op de gemeenteregels.
- Monique- de Bretten: op de Bretten werkt het nu goed. Liever niet aanpassen naar een andere termijn.

Vragen/ opmerkingen 5.1 tweede ronde:

- Tineke - de Bongerd: goed voorbereid maar hoe gaan we terug naar de parken?
- Hendrikje – Nieuwe Levenskracht: wij hadden een hele krappe meerderheid. Liever nieuw voorstel om het haalbaar te maken op andere periode.
- Oscar - Osdorp: graag advies iets neer te leggen om lokaal de discussie per park te voeren.
- Johan– Waterland: wat ga je in het besturenoverleg brengen? Zitten gen leden in namelijk.

- Annet- Ons Buiten: mocht dit weer op de agenda komen en in stemming worden gebracht, dan alleen de verblijfsparken laten stemmen. Antwoord: dat kan niet want iedereen neemt deel aan de Bondsbestuur vergadering en we maken geen onderscheid tussen de parken qua stemrecht.
- Henk Koster- Osdorp: ik had gelezen dat er een adviseur van Ons Buiten was, graag meerdere adviseurs betrekken svp.