



REGLEMENT BOUWVOORSCHRIFTEN

Vastgesteld op de bondsvergadering 9 december 2023

Bond van Volkstuinders – Volendammerweg 301 – 1027 EA Amsterdam
Telefoon 020 – 613 2893 ma. t/m vrij. 9.00 – 16.00 uur
www.bondvanvolkstuinders.nl

info@bondvanvolkstuinders.nl

INHOUDSOPGAVE	Pagina
1. Begripsbepalingen.....	4
2. Algemene voorschriften.....	5
3. Voorschriften toestemming oprichten bouwsel.....	6
4. Tuinhuis.....	7
5. Sanitair.....	8
6. Kweekkas.....	8
7. Schuur.....	9
8. Lichtpaneel (zonnepaneel).....	9
9. Overige bouwsels.....	10
9.1 Gereedschapskist	
9.2 Windscherm	
9.3 Pergola	
9.4 Antenne	
9.5 Accukist	
9.6 Gaskist	
9.7 Broeibak	
10. Gas, gastoestellen en oliekachels.....	11
11. Algemene opmerkingen.....	12
12. Niet toegestaan.....	12
13. Voorschriften voor overnachting.....	12
14. Voorschriften voor de aanleg van elektriciteit.....	13
Bijlage I Uitzonderingen op het Reglement Bouwvoorschriften.....	14
Bijlage II Septictank en stapelputten (zakputten).....	15

1. BEGRIPSBEPALINGEN

Dit reglement verstaat onder:

Bondsbestuur	Het bestuur van de Bond van Volkstuinders (de Bond).
Afdelingsbestuur	Het bestuur van een volkstuinpark.
Bouw-en waarderingscommissie	Een afdelingscommissie, bestaande uit ten minste 3 leden, die-waardebepalingen uitvoert en toezicht houdt op het oprichten, het wijzigen, het onderhoud en gebruik van bouwsels.
Bondsbouwcommissie	Een bondscommissie, bestaande uit ten minste 3 leden en terzijde gestaan door een bondsgedelegeerde, die o.a. herwaarderings op de afdelingen uitvoert en bouwsels toetst aan het Bouwreglement van de Bond.
Bouwsels	Onder bouwsels worden uitsluitend verstaan een tuinhuis, schuur, kweekkas, accukist, broeibak, gasflessenkist, gereedschapskist, pergola, schotelantenne (satellietontvanger), windscherm, schutting en zonnepanelen.
Attributen	Alle voorwerpen die zich op een tuin bevinden en geen bouwsel en geen beplanting zijn, zoals speeltuigen, zwembadjes, kinderhutten, partytenten en barbecues.
Aanvraag tekening en materiaalstaat	Een formulier verstrekt door de Bond van Volkstuinders of door het afdelingsbestuur (de bouw- en waarderingscommissie) van een volkstuinpark waarop staat aangegeven dat de op de tekening ingediende gegevens overeenstemmen met de voorschriften.
Bouwtekening	Een tekening, getekend op door de Bond verstrekt papier op A3 formaat.

2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

2.1.1 Alle toegestane bouwsels hebben een schriftelijke toestemming van of namens het afdelingsbestuur.

Voor een tuinhuis, schuur en kweekkas is bovendien schriftelijke goedkeuring vereist van de Bondsbouwcommissie.

Voorschriften m.b.t. attributen worden vastgesteld door de afdelingsvergadering.

2.1.2 Met het oprichten of wijzigen van een bouwsel (tuinhuis, schuur en kweekkas) mag niet eerder begonnen worden dan nadat de tuinder via zijn afdelingsbestuur en de Bond, een voor akkoord aanvraagformulier bouwtekening en materiaalstaat ondertekend heeft ontvangen. Wijzigingen aan buitenwanden moeten eveneens naar de Bond gezonden worden ter completering van het archief.

Indien niet volgens de goedgekeurde tekening wordt of is gebouwd, moet het bouwsel alsnog dienovereenkomstig worden aangepast binnen een termijn van 4 (vier) weken. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een overtreding aangemerkt zoals omschreven in artikel 7 van het Tuchtreglement.

2.2 Bouwsels, die zijn opgericht of gewijzigd, zonder dat genoemde toestemming is verstrekt, moeten worden verwijderd c.q. in de oude staat worden hersteld, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het afdelingsbestuur bij aangetekend schrijven aan de tuinder van de tuin daarvan kennis is gegeven. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een overtreding aangemerkt zoals omschreven in artikel 7 van het Tuchtreglement.

2.3 Bouwsels en attributen die, niet door de afdelingsvergadering zijn goedgekeurd en niet genoemd in de begrippenlijst onder bouwsels/attributen moeten worden verwijderd, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het afdelingsbestuur bij aangetekend schrijven aan de tuinder van de tuin daarvan kennis is gegeven. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een overtreding aangemerkt zoals omschreven in artikel 7 van het Tuchtreglement.

2.4 Deze voorschriften zijn niet van toepassing op volkstuinpark De Oase. De bouwvoorschriften van De Oase zijn opgenomen in het Afdelingsreglement van De Oase. Zie ook Bijlage I

2.5 De op de dag van inwerkingtreding van deze voorschriften bestaande bouwsels vallen, alleen wat betreft onderhoud, wijziging en gebruik onder deze voorschriften. Indien er geen geldige toestemming voor een bouwsel aanwezig is, zullen die bouwsels, welke niet aan de geldende voorschriften voldoen, bij verbouw en/of overdracht als zodanig moeten worden gewijzigd.

2.6 Bouwsels mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn opgericht.

2.7 Op een tuin mag een tuinhuis, kweekkas en schuur worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van kweekkas en schuur mag niet meer bedragen dan 12 m². Een schuur of één gereedschapskist is toegestaan. Indien op een tuin geen tuinhuis staat, hoewel dit reglementair wel is toegestaan, mag men een kweekkas van maximaal 12 m² EN een schuur van maximaal 6 m² te plaatsen. Zodra alsnog een huisje wordt geplaatst dient de gezamenlijke oppervlakte van kweekkas en schuur te worden teruggebracht naar 12 m².

2.8 Een bouwsel moet binnen 1 (een) jaar na afgifte van de toestemming gereed zijn.

2.9 Met uitzondering van een gecombineerde kas/schuur mag tussen bouwsels op een tuin onderling geen verbinding bestaan.

2.10 Alle uitzonderingen op deze voorschriften zijn vermeld in Bijlage I.

3. VOORSCHRIFTEN TOESTEMMING OPRICHTEN BOUWSEL

3.1 De bouwtekening moet via het afdelingsbestuur bij de Bond van Volkstuinders worden ingeleverd op door de Bond verstrekt papier op A3 formaat, onder bijvoeging van een volledig ingevuld aanvraagformulier bouwtekening en materiaalstaat. Deze tekening moet ondertekend zijn door ten minste twee leden van het afdelingsbestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de desbetreffende afdeling.
De bouwcommissie mag deze formulieren ook als PDF toesturen aan de Bond. Hieraan worden dezelfde eisen gesteld als een toegezonden bouwtekening.

Op deze tekening moet op schaal 1:50 zijn aangegeven:

- * Plattegrond met indeling van het huisje.
- * Plattegrond schuur en kweekkas.
- * Vooraanzicht, twee zijaanzichten en een achteraanzicht.
- * ramen en deuren, inclusief draairichting.
- * Ventilatioorosters
- * Oppervlakte en hoogte tussen vloer en plafond van elk vertrek.
- * Keukenblok (voor zover aanwezig).
- * Toiletruimte met toilet , voor zover aanwezig.
- * Hoogte tussen vloer en nok (inwendig)
- * Hoogte tussen vloer en pad
- * Maat van elke overstek
- * Hoogte vanaf vloer tot bovenkant onderdorpel raamkozijn vluchtraam van de slaapkamer
- * Alle uitwendige hoofdmaten van het huisje
- * Uit welke materialen het bouwwerk is vervaardigd
- * De dakhelling
- * Rookafvoerkanalen
- * Plaats van het inspectie vloerluik
- * Funderingswijze

Indien het een bouwtekening betreft, vallend onder 1.5., moet hierop ook de situatie zijn aangegeven, schaal 1:200.

Deze situatie moet aangeven:

- * Alle bouwsels
- * Pad/paden, sloot/sloten
- * Plaats van de septictank.
- * Afstand bouwsel van erfscheiding, sloot en pad.
- * Afstand bouwsels op dezelfde tuin.
- * Plaats van de septictank.
- * Stapelputten, riolering en waterleiding en afsluiter.
- * Noordpijl.

3.2 Een tuinhuis, schuur en kweekkas mag alleen uit hout, aluminium of kunststof bestaan. Kunststof moet voldoen aan de meest recente normen van brandveiligheid.(certificaat over materiaal meeleveren)

4. TUINHUIS

4.1.1 Onder een tuinhuis wordt niet verstaan een schaftwagen, woonwagen, caravan en soortgelijke bouwsels.

4.1.2 Een tuinhuis mag slechts bestaan uit een begane grondverdieping en een vliering, welke laatste niet voor slaapruijnte benut mag worden.

4.2 De oppervlakte van een tuinhuis buitenwerks gemeten, met inbegrip van een bergplaats, waranda, serre en erker, mag niet meer bedragen dan maximaal 28 m² onverminderd het bepaalde bij wet of verordening.

Een dak overstek, van maximaal 0,50 m, horizontaal gemeten, is toegestaan.

Bij een dak overstek groter dan 0,50 m wordt het teveel opgeteld bij de oppervlakte van het tuinhuis.

4.3 Een tuinhuis mag nergens dichter bij de grens van een bouwperceel worden gebouwd dan 2,50 m met dien verstande, dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 3,50 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn (d.w.z. de rand van de sloot). Voor uitzonderingen zie Bijlage I

4.4 De grootste lengte en breedte van een tuinhuis mag niet meer bedragen dan 6 meter met dien verstande dat de totale oppervlakte nimmer meer mag bedragen dan 28 m².

4.5 De hoogte tussen onderkant dak en bovenkant vloer mag niet meer bedragen dan 2,50 m gemeten langs de opgaande buitenwand.

Definitie dak hellingen: Daken met een hellingshoek van 0-5° heten platte daken

Daken met een hellingshoek 5 – 15 ° heten (officieel) flauw-hellend

Daken met een hellingshoek groter dan 15 ° zijn lessenaar- of zadeldak

4.6 De hoogte tussen hoogste punt van een lessenaar dak of zadeldak en bovenkant vloer mag niet meer bedragen dan 3,25 m. Deze afstand mag bij een plat dak of flauw-hellend dak niet meer bedragen dan 2,75 m.

4.7 Hoogte tussen de bovenkant vloer (peil) en kruin van het pad mag niet meer bedragen dan 0,35 m

4.8 Toegestane dakbedekkingen zijn dakpanprofielplaten, EPDM en bitumineuze dakbedekking en nieuwe vezelcementplaten mits een factuur en een asbestvrij verklaring overlegd kan worden. Bij de toepassing van dakpannen, gras en sedum als dakbedekking moet het bouwsel aantoonbaar constructief hiervoor geschikt zijn.

Golfplaten zijn alleen toegestaan van bitumineus materiaal.

4.9 Dakkoepels en (beweegbare) daklichten zijn toegestaan.

4.10 De vrije binnen hoogte tussen vloer en plafond in de woon- en slaapkamer(s) moet ten minste 2,20 m bedragen.

4.11 De afstand van de bovenkant van de onderdorpels van kozijnen van vluchtramen tot de vloer mag niet meer bedragen dan 0,80 m. Een vluchtraam moet naar buiten draaiend en minimaal 0,6 x 0,8 m zijn, zodat ontkomen via het raam zonder moeite mogelijk is.

4.12 Deurhoogte minimaal 2,0 m.

4.13 Het licht doorlatend oppervlak van een afsluitbare slaapkamer moet ten- minste 10% van het vloeroppervlak van deze slaapkamer bedragen.

4.14 In elk vertrek moet een buitendeur en/of een naar buiten draaiend vluchtraam zijn.

4.15 Het maken van stookplaatsen en rookkanalen is toegestaan. Het rookkanaal moet minimaal 0,50 m boven de nokhoogte uitkomen. Bij een plat dak moet dit ten minste 1.00 m zijn. Dit voorschrift is voor mutaties en nieuwe tuineigenaar geldig. Dakdoorvoer en buiten deel moet dubbelwandig zijn

Op de tekening moet de plaats, constructie en de inrichting van de rookkanalen worden aangegeven. Brandstoffen die algemeen als hinderlijk worden beschouwd mogen niet gebruikt worden. Dit ter beoordeling van het afdelingsbestuur.

4.16 In de vloer moet een inspectieluik aanwezig zijn. Minimaal 0,6 x 0,6 m

4.17 In het tuinhuis moet een rookmelder aanwezig zijn.

5. SANITAIR

5.1 In elk tuinhuis moet een van binnenuit bereikbaar toilet aanwezig zijn. Dit toilet moet over een ventilatie naar de buitenlucht beschikken.

5.2 Indien op het tuinpark een rioelstelsel aanwezig is, dient elk tuinhuis hierop te worden aangesloten. In dat geval zijn stapelputten en/of septictanks niet toegestaan.

5.3 Bij elk tuinhuis, zonder riool aansluiting, waarin een toilet aanwezig is, moet een septictank zijn aangebracht, met een minimum inhoud van 1 m³ en van voorgeschreven constructie. De overloop van deze septictank moet zijn aangesloten op een zakput. Het huishoudelijk afvalwater en de afvoerleiding van een doucheruimte moeten worden aangesloten op een aparte zakput van ongeveer 1 m³ inhoud.

Een zakput moet minstens 3 m van de sloot zitten gemeten vanuit een sloot. Zie verder Bijlage II

5.4 Een doucheruimte moet van een ventilatie zijn voorzien

5.5 Het gebruik van composttoiletten is uitsluitend toegestaan in tuinhuisjes die als dagverblijf worden gebruikt.

6. KWEEKKAS

6.1 De afstand tussen een kweekkas en een tuinhuis op de tuin moet minimaal 1 m zijn.

6.2 De afstand tussen een kweekkas en de grens van een tuin moet minimaal 0,50 m zijn.

6.3 De afstand tussen een kweekkas en een sloot moet minimaal 3,50 m zijn, behoudens de in bijlage I vermelde uitzonderingen.

6.4 De oppervlakte van een kweekkas mag niet meer zijn dan 12 m² en de grootste lengte niet meer dan 4 m.

Indien een schuur aanwezig is mag de totale oppervlakte van kweekkas en schuur niet meer zijn dan 12 m². Dezelfde voorschriften gelden voor een gecombineerde schuur/kas, dus een maximale lengte van 4 m en een maximale oppervlakte van 12 m².

6.5 De hoogte van een kweekkas mag niet meer dan 2,75 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld.

6.6 Het dak van een kweekkas mag maximaal 0,35 m oversteken.

6.7 Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuin afscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.

7. SCHUUR

7.1 Een schuur mag alleen als berging worden benut.

7.2 Het uitwendige grondoppervlak mag niet meer bedragen dan 6 m², en de grootste lengte niet meer dan 3 m.

7.3 Het overstek van het dak mag maximaal 0,35 m bedragen.

7.4 De hoogte van een schuur met een lessenaar dak of zadeldak mag niet meer dan 2,75 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld.
Bij een plat dak mag dit niet meer dan 2,50 meter zijn.

7.5 De afstand tussen een schuur en een tuinhuis moet minimaal 1 meter zijn.

7.6 Een schuur mag nergens dichterbij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 0,50 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 3,50 m moet bedragen.
Uitzonderingen op deze bepalingen zijn opgenomen in Bijlage I.

7.7 Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuin afscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.

8. LICHTPANEEL - ZONNEPANEEL

8.1 Lichtpanelen mogen alleen op het dak worden geplaatst maar er geen onderdeel van uitmaken.

8.2 Het laagste punt van een lichtpaneel moet minimaal 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.

Voor de bouwsels genoemd in artikel 9, te weten een gereedschapskist, windscherm, pergola, schotelantenne (satellietontvanger), accukist, gaskist en broeibak, is uitsluitend toestemming vereist van het afdelingsbestuur (de afdelingsbouw- en taxatiecommissie). Daarvoor dient een bouwtekening op A4 –formaat te worden ingeleverd. Na goedkeuring mag met het bouwen worden begonnen.

9. OVERIGE BOUWSELS

- 9.1.1 Een gereedschapskist mag niet hoger zijn dan 0,80 m, gemeten vanuit het maaiveld.
- 9.1.2 Een gereedschapskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0,60 m. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 4 m.
- 9.2.1 Een windscherm/schutting mag niet hoger zijn dan 1,80 meter.
- 9.2.2 Op een tuin mag maximaal 5,5 strekkende meter wind- scherm/schutting worden geplaatst.
- 9.2.3 Toe te passen materialen:
a. hout, kunststof of aluminium, met een maximale dikte van 10 x 10 cm voor de standers en de leggers.
b. glas met een maximale oppervlakte van 1 m² per glas- plaat.
- 9.2.4 Een niet licht doorlatend- windscherm/schutting mag alleen bestaan uit natuurlijke materialen zoals hout, riet en bamboe.
- 9.2.5 Een windscherm/schutting mag nergens dichterbij de grens van een tuinperceel worden geplaatst dan 0,50 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand ten minste 2,00 m moet bedragen, gemeten vanuit de waterlijn.
- 9.2.6 Een windscherm/schutting mag geen vaste verbinding vormen met bouwsels.
- 9.3.1 Onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk dat men door planten kan laten begroeien.
- 9.3.2 De afstand tussen een pergola en een sloot mag niet minder dan 2 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn.
- 9.3.3 De hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,50 m gemeten vanuit het maaiveld.
- 9.3.4 De grootste lengte van een pergola mag niet meer bedragen dan 5 m. De ruit (dwarsligger) op de pergola mag niet langer zijn van 0.60 m.
- 9.3.5 De grootste breedte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2 m.
- 9.3.6 De pijlers mogen niet dichterbij elkaar staan dan 0,60 m.
- 9.3.7 Een pergola mag niet dichterbij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 0,50 m, tenzij het onderdeel uitmaakt van een toegangshek. De ruit (dwarsligger) van de pergola mag niet buiten het toegangshek uitsteken aan de pad zijde.
- 9.3.8 Een pergola mag geen vaste verbinding vormen met bouwsels.
- 9.4.1 Ten aanzien van het plaatsen van zend- en/of ontvangstantennes geldt dat maximaal 2 t.v. antennes zijn toegestaan.
a. Eén richtantenne, die maximaal 20 cm boven het dakvlak mag uitsteken.
Eén schotelantenne (satellietontvanger) met een diameter niet groter dan 85 cm. De schotelantenne mag de burens geen overlast bezorgen.

- b. De antenne moet onder de nok van het tuinhuis geplaatst worden aan de voor- of achterzijde onder het overstek en mag dus niet boven het dak uitsteken.
- c. Bij een plat dak moet de antenne, uit het zicht, aan een boeideel worden bevestigd en mag het niet hoger dan 35 cm boven het dak uitsteken.

9.4.2 Alle andere antennes moeten binnen in het tuinhuis geplaatst worden.

9.5.1 Een accukist mag niet hoger zijn dan 0.45 m gemeten vanuit het maaiveld.

9.5.2 Een accukist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.60 m. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1.00 m. Een accukist moet voorzien zijn van een ontluchting boven in de kist

9.6.1 Een gaskist mag niet hoger zijn dan 0.80 m gemeten vanuit het maaiveld.

9.6.2 Een gaskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0.45 m.

9.6.3 Een gaskist moet aan de onderzijde goed geventileerd zijn. De grootste lengte mag niet meer bedragen als nodig is om maximaal 4 gasflessen in de kist te plaatsen.

9.7 Grondbroeikassen: Max. breedte 0,80 m, lengte 1,60 m en hoogte 0,60 m, maximum 6 m².

10. GAS en GASTOESTELLEN EN KACHELS

10.1 Bij het gebruik van gastoestellen voor aard- propaan- en butaan- gas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften de N.E.N 1078 te worden gehanteerd.

10.2 Bij het gebruik van open gastoestellen of een houtkachel is een CO-meter in de ruimte verplicht.

10.3 Gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen behoren minimaal 1 x per jaar door het afdelingsbestuur (de bouw- en taxatiecommissie) gecontroleerd te worden. (Eventueel aangevuld met extra leden voor deze controle).

10.4 Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gaskist (buiten) te worden bewaard. LPG-tanks of cilinders mogen niet worden gebruikt. De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m.bar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd.

Een gaskist mag niet worden afgesloten.

10.5 De gasflessenvoorraad:

- * Volkstuinparken met een vergunning om te mogen overnachten: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles) Voor de volkstuinparken gelegen op grondgebied van de gemeente Amsterdam en Ouder-Amstel, is ontheffing verleend van deze bepaling tot een maximum van 4 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles)
- * Volkstuinparken met dagverblijven: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles)
- * Nutstuinen met schuur: 1 gasfles (waterinhoud 26 liter per fles)

11. ALGEMENE OPMERKINGEN

11.1 Een bouwsel moet in voldoende staat van onderhoud zijn en mag geen gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid.

11.2 Indien een bouwsel naar het oordeel van de meerderheid van het afdelingsbestuur niet voldoet aan de in deze voorschriften gestelde eisen, moeten deze door de tuinder binnen een door het afdelingsbestuur te stellen termijn in orde worden gemaakt. De nodig geachte voorzieningen en de termijn worden bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de tuinder. Indien deze aan de aanschrijving geen gevolg geeft, treedt artikel 7 van het Tuchtreglement in werking.

11.3 Een afdelingsbestuur is verplicht van alle bouwsels waarvoor toestemming is verleend een tekening en/of andere verklaring te bewaren.

12. NIET TOEGESTAAN

12.1 Het hebben van een windmolen ten behoeve van het opwekken van energie.

12.2 Het gebruik van explosiemotoren, zoals motormaaiers en aggregaten, in de periode van 1 april tot 1 oktober, tenzij anders voorgeschreven in het Supplement op het Reglement voor de Afdelingen.

12.3 Het oneigenlijk gebruik van bouwsels.

12.4 Een totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, kunstgras, grind e.d. van meer dan 30% van het tuinoppervlak. Voor uitzonderingen zie Bijlage I.

12.5 Ten behoeve van een bouwsel op een tuin heiwerkzaamheden te verrichten.

12.6 Massieve betonplaten toe te passen.

Het verbod is niet van toepassing wanneer een bouwsel wordt vervangen dat al op een goedgekeurde betonplaat is gebouwd.

13. VOORSCHRIFTEN VOOR OVERNACHTEN

13.1 Per slaappleaats moet minimaal 4 m³ beschikbaar zijn.

13.2 Er moet een van binnenuit bereikbaar toilet aanwezig zijn.

13.3 In de slaapkamer en het toilet moet een ventilatierooster of een naar buiten draaiend raam aanwezig zijn.

13.4 In de slaapkamer moet een naar buiten draaiende buitendeur of vluchtraam aanwezig zijn.

13.5 Het licht doorlatend oppervlak moet tenminste 10% van de vloer- oppervlakte bedragen.

13.6 Toestemming voor overnachting kan alleen worden verleend voor de periode van 1 april tot en met 30 september.

13.7 In Bijlage I zijn de volkstuinparken opgenomen waar niet mag worden overnacht.

14. VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK EN AANLEG VAN ELEKTRICITEIT

14.1 Tuinhuizen

Voor de aansluiting van tuinhuizen op de volkstuinparken zijn de normen van de N.E.N 1010 van toepassing.

BIJLAGE I: Uitzonderingen op Reglement Bouwvoorschriften - per tuinpark

De Bongerd: Alle tuinhuisen moeten aan de slootkant worden geplaatst, tenzij de maatvoering van de tuin dit niet toelaat.

Afstand bouwsels-sloot bedraagt ten minste 4.00 meter, gemeten vanuit de waterlijn.

Op de afdeling nutstuinen van De Bongerd mogen geen tuinhuisen maar wel schuurtjes worden geplaatst. De afmetingen hiervan zijn maximaal 3 x 2 meter.

Verder is toegestaan het plaatsen van een of meer (maximaal vier) broeibakken, afgedekt met eenruisers. Maximale oppervlakte 3 meter in het vierkant, hoogte 60 cm. De bak(ken) te plaatsen minimaal 50 cm vanaf de pad zijde en 25 cm vanaf de erfscheiding. Gereedschapskisten zijn ook toegestaan, zie artikel 9.1 van de voorschriften. Gereedschapskisten en/of broeibakken dienen bruin of groen van kleur te zijn.

Maximaal toegestane bebouwing inclusief verharding bedraagt 20% van het tuinoppervlak.

De Bretten: De afstand tuinhuis - andere bouwsels op de tuin is 1,50 m in plaats van 1,00 meter.

Buikslotermeer: Achterrooilijn 4,00 meter i.p.v. 3,50 meter.

De Eendracht: De afstand tuinhuis-grensscheiding (geen sloot zijnde) bedraagt in bepaalde gevallen 2.00 meter in plaats van 2,50 meter.

Klein Dantzig: Tuinhuis van maximaal 16 m² toegestaan, waarin niet mag worden overnacht. Een van binnenuit bereikbaar toilet is niet verplicht.

Schuren zijn niet toegestaan.

Afstand tussen tuinhuis en erfgrens moet minimaal 1,50 meter zijn. Daar waar de erfgrens door een sloot wordt gevormd moet deze afstand ten minste 2.00 meter zijn.

De Molenaar: Geen tuinhuis en geen overnachting toegestaan. Maximaal toegestane bebouwing inclusief verharding bedraagt 20% van het tuinoppervlak..

Nut en Genoegen: Daar waar de grens van de tuin wordt gevormd door een sloot bedraagt de afstand bouwsel-grensscheiding 2.00 meter in plaats van 3,50 meter.

Ons Lustoord: Daar waar de grens van de tuin wordt gevormd door een sloot bedraagt de afstand bouwsel-grensscheiding 2.00 meter in plaats van 2,50 meter vanaf het talud van de sloot. (Geldt uitsluitend voor de tuinen genummerd 1 tot en met 254).

Voor de tuinen 255 tot en met 314 wordt deze afstand vastgesteld door de bouw- en taxatiecommissie, gezien de ligging van deze tuinen.

T.I.G.E.N.O: De afstand tuinhuis-erfscheiding bedraagt 2.00 meter uit de noordkant van iedere tuin. Afstand bouwsels-sloot is 2.50 meter.

De Vijf Slagen: Geen tuinhuis en geen overnachting toegestaan. Maximaal toegestane bebouwing inclusief verharding bedraagt 20% van het tuinoppervlak. Schuur max 6m²; kweekkas 12m² max

Wijkergouw: Tuinhuisjes moeten aan de slootkant geplaatst worden volgens de bestaande en oorspronkelijke opzet van het tuincomplex. Tuinhuis en schuur staan op circa 2.70 meter uit de slootrand i.p.v. 2.50 meter, zodat er een rechte rooilijn ontstaat. Hierbij is de lengterichting van het tuinhuisje (= de grootste lengtemaat) dezelfde als de richting van de rooilijn. In de praktijk is dit de richting Noord-Zuid.

Zonnehoek: Tuinhuis van maximaal 16 m² toegestaan, waarin niet mag worden overnacht. Een van binnenuit bereikbaar toilet is niet verplicht.

BIJLAGE II

SEPTICTANK EN STAPELPUTTEN (ZAKPUTTEN)

De septictank heeft tot doel het biologisch afbreken van het afvalwater. Daarom mag uitsluitend het toilet op de septictank worden aangesloten. Om tot een optimale werking van de septictank te komen, is een deugdelijke aansluiting van de afvoerpijp vanaf het toilet en een afvoerpijp naar de stapelput (zakput) noodzakelijk.

Een ontluchting van de septictank is aan te bevelen middels een pijpje reikend tot de dakrand (dit om stankoverlast te voorkomen).

Als de deksel van de septictank wordt gelicht zien we in de tank 4 kamers, twee hoge kamers (kamer 1 en 2) en twee lage kamers (kamer 3 en 4). De afvoerpijp vanaf het toilet moet op een van de hoge kamers worden aangesloten (kamer 1 of 2).

De afvoerpijp naar de stapelput (zakput) komt ook vanaf een van de hoge kamers. Het maakt dus niet uit welke hoge kamer er voor de aanvoerpijp of voor de afvoerpijp gebruikt wordt, maar **sluit nooit aan en afvoerpijp op een kamer aan** want dan werkt de septictank niet.

De twee aansluitmanieren.

Kamer 1 en kamer 2 zijn de hoge kamers.

Mocht u twijfelen, sla niet zomaar een gat in de septictank, maar vraag het aan uw bouw- en taxatiecommissie.

In de septictank moeten twee gaten gemaakt worden om de aanvoerpijp van het toilet en de afvoerpijp naar de stapelput (zakput) te bevestigen. Deze kunnen het beste voorzichtig met een puntbeitel erin geslagen worden. Kijk uit dat niet de septictank stuk geslagen wordt.

Beide gaten welke uitkomen in de kamers 1 en 2 moeten zoveel mogelijk aan de bovenkant erin geslagen worden.

Het uitvoergat moet iets lager zitten, dit in verband met vacuümwerking in de septictank.