

pagina 1 van 3		WAARDEBEPALING BOUWSELS t.b.v. verkoper				2026								
Tuinpark:		Naam lid-tuinder:												
Tuinnummer:		Bedragen vast te stellen op de bondsvergadering 13 december 2025												
tuin	opp.					bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig							
tuinhuis	opp.					bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig							
schuur	opp.					bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig							
kweekkas	opp.					bouwjaar	wel/geen bouwtekening aanwezig							
fundering	:	tegels / poeren - betonplaat - betonrand												
balklaag / vloer	:	hout - bestaande betonvloer												
buitenwanden	:	hout - stenen borstwering - geheel steen - kunststof												
binnenwanden	:	massief hout - spaanplaat - kunststof - printplaat - gipsplaat												
dakvorm	:	plat dak - lessenaarsdak - zadeldak												
dakbescho	:	hout - OSB/underlayment												
dakbedekking	:	rubberoid - shingles - bitumen golfplaten - stalen dakpanplaten - EPDM - sedum												
WC/douche/ keuk	:	wel / niet betegeld												
A. Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas														
TUINHUIS		goed			matig			slecht					som	gemid.
A1. balklaag - fundament		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar	%	%
constructie												ja / nee		
overspanning												ja / nee		
gaafheid												ja / nee		
ventilatie												ventilatie onder vloer		
betonvloer												Zie ook toelichting B21		
opkrikken		wel/niet nodig												
A2. vloer		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar		
g.g. vloerdelen OF												ja / nee		
plexmateriaal														
NB. bij 1 soort vloer % invullen		In geval van betonvloer - zie ook toelichting B21												
A3. wanden		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
constructie														
gaafheid														
stenen borstwering														
overige opmerkingen														
A4. dak		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	zichtbaar		
constructie												ja / nee		
gaafheid												ja / nee		
dakbescho												ja / nee		
boeideel														
goot														
afvoer														
ventilatie												tussen dak en dakbescho		
overige opmerkingen														
A5. dakbedekking		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
uitvoering														
gaafheid														
overige opmerkingen														
A6. kozijnen,ramen,deuren		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0			
constructie														
gaafheid														
hang-en sluitwerk														
beglazing														
overige opmerkingen														

pagina 2 van 3		goed			matig			slecht						som		gemid.	
A7. staat van onderhoud		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0						
overige opmerkingen																	
A8. uitvoering constructie		90	80	70	60	50	40	30	20	10	0						
overige opmerkingen																	
A1. balklaag - fundament _____ %																Tuinhuis dubbelwandig Basis max. € 445 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16 m2 bij Klein Dantzig en Zonnehoek) Dubbelwandig betreft i.c. huisjes met binnenbetimmering én huisjes met massieve muren van minstens 5,5 cm. Tuinhuis enkelwandig Basis max. € 289 per m2 bij max. 28 m2 (c.q. max. 16m2 Klein Dantzig en Zonnehoek) _____ BEREKENING is als volgt (subtotaal % : 8) x bedrag (max 445 of max 289) x m2 van tuinhuis	
A2. vloer - fundament _____ %																	
A3. wanden _____ %																	
A4. dak _____ %																	
A5. dakbedekking _____ %																	
A6. kozijnen, ramen, deuren _____ %																	
A7. staat van onderhoud _____ %																	
A8. uitvoering constructie _____ %																	
Subtotaal tuinhuis A1. tm A8. _____ % : 8 = _____ %																€	
A09. Keuken max. € 956																€	
A10. Douche en toilet max. € 956																€	
A11. Schuur max. 6 m2 - max. € 206 per m2																€	
A12. Kweekkas max. 12 m2 - max. € 206 per m2																€	
Optelling A1 tm A12																€	
A13. Aftrek wegens														minus	€		
														minus	€		
														minus	€		
A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kweekkas A1 tm A13																€	
B. Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																	
B14. Beschoeiing				max. 39 € per strekkende meter										€			
B15. Bestrating en vlonders				max. per m2 - 15 € bij goede kwaliteit										€			
B16. Gaskist				max. 55 € per tuin										€			
B17. Pergola				max. 55 € per tuin										€			
B18. Septictank, stapelput(ten)				max. 311 € septictank en 60 € stapelput										€			
B19. Elektra				volgens afspraak op tuinpark										€			
B20. Watermeter(put)				volgens afspraak op tuinpark										€			
B21. Betonplaat				Alleen invullen wanneer A1 en A2 op 0% zijn gesteld max. € 37 x oppervlakte tuinhuis max. 28 m2										€			
B22. Anders (svp omschrijven) conform afspraken binnen het tuinpark max. 10% van de optelling A1 tm A12.														€			
														€			
														€			
														€			
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden																€	
Omschrijving geconstateerde gebreken, noodzakelijke verbeteringen, aandachtspunten																	
1. Asbest aanwezig JA / NEE																	
2. Ventilatie verblijfsruimte (bij gesloten deuren en ramen) is goed/matig/slecht																	
3.																	
4.																	
5.																	
Niet zichtbaar waardoor een waardebepaling niet mogelijk is																	
1.																	
2.																	
3.																	
Het rapport dient altijd geheel ingevuld en door drie leden van de (Bonds)bouwcommissie ondertekend te worden - ook bij eventueel te slopen opstallen.								Datum waardebepaling bouwsels _____									
1)				2)						3)							
namen en handtekeningen (bonds)bouwcommissie																	

A. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinhuis/schuur/kas (rubriek A1 tm A13 - pag. 2)		€
B. Subtotaal Waardebepaling bouwsels - tuinparkgebonden (rubriek B14 tm B22 - pag. 2)		€
C. Subtotaal Waardebepaling tuin en beplanting		€
De waardebepaling van tuin en beplanting wordt apart als bijlage bijgevoegd		
A + B + C = Totaal bedrag t.b.v. overdracht		€
Totale waardebepaling opgemaakt door		
Datum		
Mededelingsplicht Verkoper-tuinder heeft een mededelingsplicht aan de waardebepalingscommissies en nieuwe tuinders over - aanwezigheid van asbest - gebreken aan tuin en opstallen Eventuele gebreken mogen door de verkoper-tuinder niet worden verborgen (b.v. door oververven van rotte planken, wegsnijden bamboe of meubels plaatsen voor natte plekken) zonder hier nadrukkelijk mededeling over te doen. Bij verzaken van deze mededelingsplicht is het mogelijk dat verkoper-tuinder, ook na overdracht, aansprakelijk wordt gehouden voor de schade. De aansprakelijkheid voor het verzaken van de mededelingsplicht omvat bekende gebreken én gebreken welke bekend hadden moeten zijn.	Waardebepaling is geen bouwkundige keuring Deze waardebepaling is <i>geen bouwkundige</i> keuring. Indien koper een bouwkundig oordeel wenst dient hij/zij dit zelf te onderzoeken voorafgaande aan de overdracht b.v. door een bouwkundig expert hiervoor in te schakelen. Aansprakelijkheid De overdracht van bovengenoemde bouwsels en beplanting vindt plaats tussen <i>vertrekkende tuinder</i> en <i>nieuwe tuinder</i>. De Bond van Volkstuinders alsmede de tuinparken (afdelingen van de Bond van Volkstuinders) aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele verborgen en niet-verborgen gebreken aan bouwsels en beplanting. Beroep tegen waardebepaling Vertrekkende lid-tuinder kan in beroep tegen de <i>Waardebepalingen Bouwsels</i> en <i>Waardebepaling Tuin en beplanting</i> binnen 14 dagen na ontvangst van dit rapport. Neem hiervoor contact op met info@bondvanvolkstuinders.nl	
Handtekening koper voor ontvangst	Ondergetekende verkoper gaat wel/niet akkoord met het	
	Bedrag A+B+C	€
	Handtekening:	
	Datum:	