

# TOELICHTING OP DE AGENDA BONDSVERGADERING

## 9 DECEMBER 2023

Onderstaande tekst *dateert van 24 september* jl.- ter publicatie in De Vroegop. De komende tijd, doch uiterlijk 18 november, zullen alle stukken bij de agenda geplaatst worden op webpagina [www.bondvanvolkstuinders.nl/bondsvergaderingen](http://www.bondvanvolkstuinders.nl/bondsvergaderingen)

### **Ad. 2 Verslag vorige bondsvergadering**

Het betreft het verslag van de bondsvergadering 10 juni 2023. Dit verslag is terug te vinden op bovengenoemde webpagina.

### **Ad. 3 Vaststellen geconsolideerde jaarrekening 2022**

De (deel)jaarrekeningen van alle tuinparken en die van het bondskantoor over 2023 zijn afgelopen voorjaar al vastgesteld. Omdat de Bond van Volkstuinders met alle afdelingen (tuinparken) één rechtspersoon vormt, zijn we wettelijk verplicht om na het vaststellen van de deeljaarrekeningen vervolgens één geconsolideerde (=samengevoegde) jaarrekening op te stellen en deze te laten vaststellen door de bondsvergadering.

De geconsolideerde jaarrekening staat uiterlijk 18 november op bovengenoemde webpagina.

### **Ad. 4 Activiteiten en begroting 2024**

#### **4.1 Activiteiten 2024**

Ook in 2024 gaat het bondsbestuur verder met de initiatieven, die in de afgelopen periode zijn opgepakt. Inzet is en blijft om de Bond en haar tuinparken te moderniseren, met als belangrijke aandachtspunten: een grotere toegankelijkheid van de parken, meer betrokkenheid van de leden, heldere communicatie met de tuinparken, duidelijke en toekomstbestendige afspraken met de gemeenten en natuurlijk tuinieren als uitgangspunt.

We gaan door met de verdere discussie en besluitvorming over de statuten en reglementen (vereenvoudiging, heldere afbakening van bevoegdheden van afdelingen etc.). Daarnaast zetten we in op de afspraken met de gemeente Amsterdam na een stagnatie van ruim een jaar en op concretisering tot een nieuwe huurcontract c.q. contracten. Aandacht zal ook blijven uitgaan naar de dreigende opheffing van Nieuw Vredelust en een deel van Ons Lustoord, de daarmee samenhangende herinrichting van het gebied De Nieuwe Kern en de invoering van de nieuwe Omgevingswet (beoogde ingangsdatum 1 januari 2024) en de mogelijke consequenties daarvan voor de tuinparken in de vier gemeenten waarin onze tuinparken liggen.

Dagelijkse werkzaamheden op het bondskantoor zoals ledenadministratie, financiële administratie, de vraagbaak-functie voor afdelingsbestuurders, lid-tuinders en aspiranten, afhandeling van winterbewoning, schadeclaims, kap- en andere vergunningen, etc. blijven een belangrijk deel uitmaken van de activiteiten.

Volgende vernieuwingen horen inmiddels eveneens tot de lopende werkzaamheden van het kantoor: verdere invoering van het principe 'bestuur op afstand', waardoor taken zijn overgeheveld van het bestuur naar betaalde medewerkers, uitvoeren en verder vormgeven van jaarprogramma workshops en trainingen, versterkte communicatie via de website, de Vroegop nieuwsbrief en magazine voor (aspirant)leden, en de Besturenbrief speciaal voor bestuursleden van afdelingen.

Voor 2024 gaan we met de volgende beleidsvoornemens aan de slag:

- Beheerfonds: Het oprichten van dit fonds t.b.v. het beheer en onderhoud van de tuinparken. De oprichting van het beheerfonds is een apart besluit dat is geagendeerd voor de bondsvergadering op 9 december 2023.
- Mijn Tuin: in de zomer van 2023 op alle tuinparken ingevoerd. Via Mijn Tuin kunnen tuinders o.a. hun adresgegevens wijzigen, inzien welke facturen nog open staan, declaraties indienen. Mijn Tuin biedt echter nog meer mogelijkheden die wellicht handig en zinvol zijn om te gebruiken, zoals bijhouden van algemene werkuren, aangeven of er gebaggerd is, opnemen van tuinschouw bevindingen. In september 2023 is een pilot gestart om deze functies met een aantal tuinparken te onderzoeken. Als dit positief uitpakt komen deze functies beschikbaar voor alle tuinparken.
- Een Informatiepunt voor afdelingsbestuurders en leden commissies: dit informatiepunt zal verder worden ingericht met algemene verenigingszaken. Denk hierbij aan standaardformulieren zoals de waardebepalingsformulieren, de besturenbrieven aan de afdelingsbestuurders, voorbeelden van informatieboekjes voor tuinders, de Plannen van Aanpak Toegankelijke tuinparken, beschrijvingen van procedures, het jaarprogramma bijeenkomsten en trainingen voor afdelingsbestuurders en commissieleden e.d.
- Werkgroep Onderhoud: Ieder tuinpark heeft te maken met onderhoud en beheer van het algemeen groen, de gebouwen, paden, bruggen en machines etc. Op de tuinparken zit een schat aan kennis en ervaring bij tuinders over onderhoud, maar het zou goed zijn als deze kennis en ervaring nog meer wordt gedeeld. Ook andere parken hebben vragen over de kosten en aanpak van vervanging van duikers, over de beste verf voor het clubgebouw, en meerjarenonderhoud. Met de oprichting van een 'onderhoudspool' kan die kennis gedeeld worden met andere parken zodat niet ieder park steeds opnieuw het wiel moet uitvinden.
- Ledeninzet: In december 2022 is op de bondsvergadering het stuk 'Ledeninzet' aan de orde gekomen. We spraken daarin onze zorg uit dat het niet meer voor alle leden vanzelfsprekend is dat ze zich inzetten voor onze vereniging. Maar alleen met de inzet van *alle* leden kunnen we onze volkstuinparken draaien. We realiseerden ons toen al dat dit een kwestie van lange adem is; voor 2024 en volgende jaren zal dit onderwerp op de agenda blijven en verder worden uitgewerkt i.s.m. de tuinparken.
- Projectleider Statuten en Reglementen: de werving van een projectleider die het wijzigen van onze Statuten en Reglementen tot een goed einde moet gaan brengen is inmiddels in gang gezet (zie ook vacature in deze Vroegop). De planning is om in december 2024 een voorstel voor vernieuwde statuten en reglementen aan de bondsvergadering te kunnen aanbieden.
- Jaarprogramma trainingen en workshops: dit zal snel bekend worden gemaakt. Daarin geprogrammeerd vaste onderdelen als de jaarlijkse bijeenkomsten voor leden van bouwcommissies en tuincommissies, introductiebijeenkomsten voor nieuwe afdelingsbestuurders en kascommissieleden, en AED-cursussen en andere technische trainingen. Ook is er aandacht voor specifieke onderwerpen voor afdelingsbestuurders en praktische cursussen op gebied van veiligheid, gezondheid, milieu.

## 4.2 Meerjarig perspectief en begroting 2024 bondsdeel

### *Meerjarig perspectief*

De begroting 2024 zal (net zoals 2023) een negatief saldo laten zien. De dekking van dit negatief saldo wordt gevonden in het aanspreken van de reserves. Omdat in de afgelopen jaren de reserves, mede door de flinke stijging van het aantal aspirant-leden, is gegroeid acht het bondsbestuur het

verantwoord dat in 2024 en 2025 onze reserves worden aangesproken. Hierdoor kan de contributieverhoging in 2024 bescheiden blijven in vergelijking met de gestegen kosten. We werken daarmee toe naar een afgewogen reserve om toekomstige investeringen en mogelijke organisatorische risico's voldoende, maar niet overvloedig, te kunnen dekken.

#### *Inkomsten 2024*

De inkomsten van de bond bestaan voor het overgrote deel uit de jaarcontributie van leden en aspirant-leden. Daarbij is de hoogte van de jaarcontributie voor aspirant-leden 50% van de jaarcontributie van leden. Tuinpark Klein Dantzig heeft in een vorige bondsvergadering verzocht om de jaarcontributie van aspirant-leden te heroverwegen en deze te verlagen; dit met als achtergrond dat aspirant-leden momenteel gemiddeld langer op de wachtlijst staan dan voorheen het geval was. Het bondsbestuur volgt Klein Dantzig niet in haar verzoek en zal een begroting aanbieden waarbij de contributie van aspirant-leden opnieuw 50% van de contributie van leden is.

Het bestuur verwacht dat een verlaging van contributie (zoals Klein Dantzig voorstelt) zal leiden tot meer aspiranten, waardoor de totale wachttijd oploopt. Verder zijn er ook de nodige kosten verbonden aan het aspirant-lidmaatschap, zoals de Vroegop, het lidmaatschap van de AVVN en personele inzet. Daarnaast betreft een belangrijk deel van de inspanningen van de bond richting gemeenten, het betaalbaar houden van de volkstuinen en het behouden en zo mogelijk uitbreiden van volkstuinen. Dit zijn bij uitstek inspanningen die t.z.t. ten goede komen aan aspirant-leden. Een verlaging van de contributie van aspirant-leden betekent, bij ongewijzigde uitgaven, bovendien dat de contributie van leden omhoog zal moeten.

#### *Hoogte jaarcontributie t.b.v. bondsdeel 2024*

Het voorstel voor de hoogte van de jaarcontributie wordt gepubliceerd op de webpagina.

#### *Uitgaven 2024*

Aan de uitgavenkant gaan we uit van een gelijkblijvend aantal fte voor vaste medewerkers. Volgens de door het bondskantoor, gevolgde CAO is een salarisverhoging van 4% per 1 januari 2024 opgenomen. Personele inzet bij (tijdelijke) projecten wordt apart begroot.

### **4.3 Vaststellen rentepercentage**

Ieder jaar wordt het rentepercentage voor geldleningen vanuit het Bouw-en Solidariteitsfonds vastgesteld door de Bondsvergadering. Dit fonds verstrekt leningen aan afdelingen maar ook aan lid-tuinders. Een lid-tuinder kan een lening aanvragen voor de financiering van de aankoop, overname, (zelf)bouw of verbouwing van een tuinhuisje, kas of schuur op een tuinpark van de bond. Zie Algemeen reglement artikel 30 e.v.

Het bondsbestuur stelt voor om een rentepercentage van 2.5% voor 2024 (dat was 2% voor 2023) te hanteren.

## **5. Voorstellen van het bondsbestuur**

### **5.1. Voorstel Beperking fijnstof door beperking houtstook**

Het is algemeen bekend dat houtstook een belangrijke veroorzaker is van fijnstof. Fijnstof is slecht voor het milieu en slecht voor onze gezondheid. Op onze tuinparken is het daarbij een zeer regelmatige bron van overlast en daarmee ook vaak van conflict tussen tuinders.

Gezien het belang voor het milieu, voor de gezondheid van mens en dier en gezien de terugkerende conflicten wil het bondsbestuur aan de bondsvergadering voorstellen om op bondsniveau een duidelijke regeling af te spreken d.w.z.

- Houtstook niet toestaan in het tuinseizoen
- Kwaliteitseisen stellen aan de houtkachels, filters en rookkanalen op het moment dat een tuin van tuinder wisselt. Zittende tuinders worden dus niet op kosten gejaagd.
- Stookregels breed uitdragen (Hoe te stoken, veroorzaak geen overlast etc.)
- De ALV van een tuinpark kan beslissen om de voorgestelde regeling verder uit te breiden. Regelingen die al nu uitgebreider zijn (b.v. hele jaar geen houtstook) blijven onverkort bestaan.

NB. De regeling ziet alleen toe op houtstook. Het is dus geen regeling voor BBQ'en of petroleumkachels. Daarvoor geldt natuurlijk onverkort dat er geen overlast mag worden veroorzaakt. Open vuur (b.v. in vuurkorven) is gedurende het hele jaar al langer niet toegestaan. De precieze tekst m.b.t. dit voorstel wordt gepubliceerd op de webpagina.

## 5.2 Voorstel Beheerfonds

Met de gemeente Amsterdam zijn in 2021 afspraken gemaakt om voor alle volkstuinten voor zover gevestigd op gemeentelijke grond een beheerfonds op te richten. Vanuit dit fonds zouden deelnemende parken een bijdrage ontvangen voor onderhoud en beheer van het park. Het beheerfonds wordt o.a. gevuld door de vastgestelde huurverhoging in dit fonds te storten; deze (stapsgewijze) huurverhoging wordt sinds 1 juli 2022 in rekening gebracht bij de tuinders. Het overleg met de gemeente Amsterdam is echter nagenoeg stilgevallen en ook het fonds is daardoor nog niet opgericht.

Het bondsbestuur is van mening dat dit zo niet langer kan: het bestuur wil niet langer de rekening gebrachte huurverhoging parkeren terwijl het onderhoud op de parken moet doorgaan.

Het bondsbestuur stelt dan ook voor om (binnen de bond) een eigen beheerfonds in te stellen, daarin de geinde bedragen te storten en deze uit te keren aan de tuinparken op basis van nader vast te stellen verdeelcriteria.

De precieze tekst van het voorstel over het beheerfonds (verdeelcriteria, werkwijze) wordt gepubliceerd op de webpagina.

## 5.2 Voorstel Aanpassen Bondsbouwvoorschriften

Het bondsbestuur stelt, op advies van de bondsbouwcommissie voor om de Bondsbouwvoorschriften op een aantal, meer technische, punten aan te passen. De volledige tekst staat op [www.bondvanvolkstuinters.nl/bondsvergaderingen](http://www.bondvanvolkstuinters.nl/bondsvergaderingen). Leden of aspirant-leden die de volledige tekst van de wijzigingen op papier opgestuurd willen krijgen kunnen contact opnemen met het bondskantoor via [info@bondvanvolkstuinters.nl](mailto:info@bondvanvolkstuinters.nl) of 020 – 613 2893

## 6. Voorstel vanuit de tuinparken

### 6.1 Voorstel Afdelingsvergadering Water-Land / Wijziging grondslag van de waardebepaling tuin en beplanting

De Afdelingsvergadering van tuinpark Water-Land heeft een voorstel ingediend om het maximale bedrag van de waardebepaling van de tuin en beplanting afhankelijk te maken van de m<sup>2</sup>-oppervlakte van een tuin. Water-Land stelt dat zowel op Water-Land als andere tuincomplexen de oppervlaktes van de tuinen verschillen. De huidige waardebepaling per tuin (een maximaal bedrag ongeacht de grootte) doet in de ogen van de afdelingsvergadering Water-Land geen recht aan de verschillen. Een maximale waarde per m<sup>2</sup> doet dit wel, net zoals bij bouwsels, aldus Water-Land.

#### *Overwegingen van het bondsbestuur*

Op de tuinparken van de bond van volkstuinters bevinden zich in totaal bijna 6.000 tuinen. Rond 4.500 daarvan hebben een oppervlakte tussen 250 en 350 m<sup>2</sup>. Er zijn 815 tuinen van 249 m<sup>2</sup> of minder, waarvan 347 tuinen op nutstuinparken De Molenaar, De Oase, De Vijf Slagen en het nutstuindeel van De Bongerd. Zo'n 665 tuinen zijn groter dan 350 m<sup>2</sup>.

De waardebeoordeling van tuinen is gemaximeerd ongeacht de grootte van de tuin. Het bedrag wordt jaarlijks aangepast. De ratio achter het maximale bedrag van zowel de bouwsels als de beplanting is dat de tuinen betaalbaar moeten blijven voor mensen met een smalle beurs en dat de gekte van de markt geen vat mag krijgen op de prijs van de tuin.

Het staat tuinders vrij om te investeren in hun tuin en tuinhuis, zowel in tijd als in geld. Dit vertaalt zich echter niet vanzelfsprekend in een hoger bedrag van de waardebeoordeling.

Een tuin kan goed verzorgd zijn, ook zonder hoge financiële investeringen. Tuinders hebben immers een keuze om zelf planten te kweken, zaden te winnen, te stekken, te enten, te ruilen; dit alles is mogelijk tegen bescheiden kosten, voor grote en voor kleine tuinen. De geïnvesteerde tijd kan variëren: het kost doorgaans meer tijd om een grote tuin te onderhouden dan een kleine. Echter: tijd die tuinders besteden aan tuinieren (hun hobby en vrijetijdsbesteding) wordt nooit verdisconteerd.

Preadvies: Het bondsbestuur is het niet eens met het voorstel van Water-Land en adviseert de bondsafgevaardigden om tegen dit voorstel te stemmen.

De volledige tekst van het voorstel van Water-Land en het preadvies is uiterlijk 18 november terug te vinden op de webpagina.

## **8. Waardebeoordelingen**

Het vaststellen van de jaarlijkse normeringen van de waardebeoordelingen gebeurt door de bondsvergadering.

Er zijn twee waardebeoordelingen

1. Waardebeoordeling Bouwsels (tuinhuisje, schuurtje, kweekkas)
2. Waardebeoordeling Tuin en beplanting

Wat betreft de eerste waardebeoordeling wordt een voorstel besproken voor de jaarlijkse aanpassing van de bedragen.

Het voorstel voor de tweede waardebeoordeling, van tuin en beplanting, zal, naast een voorstel voor de bedragen, ook een nieuwe manier van waarderen inhouden, namelijk een waarbij meer ruimte is om waarde te geven aan natuurlijk tuinieren.

## **9. Stand van zaken overleg en afspraken met de gemeente Amsterdam**

We kunnen, helaas, nog geen nieuwe huurafspraken met de gemeente Amsterdam voorleggen aan de bondsvergadering. De bondsafgevaardigden zullen mondeling ter vergadering geïnformeerd worden over de stand van zaken op dat moment.

## **10. Benoemingen en voordrachten**

### **10.1 Benoemingen Bondsbestuur – door de bondsvergadering**

De drie-jaren termijn van vier bondsbestuursleden loopt in december af. Twee bestuursleden, te weten Marjo Visser en Marieke Schep, stellen zich niet meer kandidaat voor een nieuwe termijn. Annemieke Timmerman (secretaris) en Eric vd Putten (voorzitter) stellen zich kandidaat, met verschillende termijnen. Het bondsbestuur draagt hen voor herbenoeming voor: Eric als voorzitter voor de afwijkende termijn van 1 jaar en Annemieke voor de gebruikelijke termijn van 3 jaar.

We streven naar een bondsbestuur van in ieder geval 7 leden. Het vertrek van Marjo en Marieke en het vertrek van Eric over 1 jaar betekent dat het bondsbestuur versterkt moet worden met drie nieuwe leden. Heb je belangstelling voor het bondsbestuur of wil je eerst meer weten? Mail naar [beleid@bondvanvolkstuinters.nl](mailto:beleid@bondvanvolkstuinters.nl). Verderop in deze Vroegop staat een nadere functiebeschrijving.

### **10.2 Benoemingen leden bondscommissies – door het bondsbestuur**

Het bondsbestuur heeft in haar vergadering van 11 september jl. de leden voor de bondstuincommissie benoemd te weten Bert Kuit (De Eendracht - herbenoeming), Jasper Wiedeman (Nieuwe Levenskracht) en Frank de Groot (Nut en Genoegen). De leden zijn voor drie jaar (her)benoemd. De termijn van Marjon Dekker loopt in december af; Marjon heeft aangegeven niet

meer beschikbaar te zijn voor een volgende termijn. We willen Marjon bedanken voor haar werk en inzet voor deze commissie.  
De benoemingen van de BondsCommissie Ruimtelijke Ordening worden nader bekend gemaakt.